

Купить торговое помещение за 3 519 800 рублей на ул Красных Зорь, 16

Калужская область, Городской округ Обнинск, Обнинск, ул Красных Зорь, 16

3 519 800 Р

35 198Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продажа торгового центра площадью 12 785 м2 под названием Атлас по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных зорь, д.16 (80 км от МКАД) Торговый центр в 5 этаже с подвалом, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 3 м, витражное остекление по фасаду здания. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Выделенная мощность 1500 кВт. Максимальная 2000 кВт Земельный участок 11 483 м2 в собственности. К зданию подведены все центральные коммуникации. Перед зданием организована большая парковка (с возможностью размещения сезонных арендаторов). Три заезда и выезда. В непосредственной близости расположена ж/д станция Обнинское. Арендатор: супермаркет Атак , детский центр Чайленд , зоомагазин Четыре лапы и многие другие. Месячный арендный поток 3 500 000 рублей. Стоимость продажи 450 млн. рублей. Без комиссии.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79166030204](tel:+79166030204)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	100.00 кв. м		

