

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 12 490 000 рублей на Ленина пркт, 150

Калужская область, Городской округ Обнинск, Обнинск, Ленина пркт, 150

12 490 000 Р

107 672Р за м²



116.00 м²

Общая

Продается нежилое помещение в центральной части города Обнинска. Новый дом, престижный район. Хороший пешеходный трафик. Данное предложение можно рассмотреть как арендный бизнес. Есть арендатор, только заключили договор на 10 лет с федеральной сетью Красное Белое. В договоре предусмотрена индексация по арендной ставки. Все ремонтные работы закончены, магазин уже работает. Арендная плата уже выплачивается каждый месяц, коммунальные услуги оплачивает арендатор. Окупаемость от действующей арендной ставки около 10 лет, при условии индексации. В помещении два отдельных входа. прилегающая большая Парковка и магазин Пятерочка хороший ремонт отличная планировка. Под любой вид деятельности Один собственник. Все интересующие вопросы Вы можете обсудить по телефону, а также при личной встрече на объекте или в офисе Агентства Недвижимости ЮЗТАН

👁 11 с 14.02.2024, обновлен 24.04.2024

Характеристики

Этажей всего	7	Наличие телефона	да
Наличие парковки	да		

