

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 21 899 800 рублей на улица Курчатова, 49Б

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 49Б

21 899 800 Р

167 174Р за м²

131.00 м²

Общая



Продается коммерческое помещение (магазин), отдельно стоящее здание, по адресу: Курчатова 49Б. Готовый бизнес с арендаторами, площадью 131.6м, земля в собственности, площадью 366 кв.м. Перед зданием парковочные места находятся в собственности, само здание находится в удобном месторасположении города (удобный выезд) и развитая инфраструктура. Удобный подъезд и отличная визуальная доступность. Высокий автомобильный трафик. Активная жилая застройка. Объект находится под охраной. Коммуникации центральные (низкие коммунальные платежи по обслуживанию). Вход на мансардный этаж отдельный, на первом этаже свой вход в магазин автозапчастей (сдается в аренду уже более 10 лет одним и тем же арендаторам). На первом этаже располагается магазин автозапчастей, площадью 63.8м, с отдельным входом (4,4м). На втором этаже располагается кабинет, два отдельных помещения площадью 5.9м и 8м, а также большое помещение- площадью 31.7м, сан.узел. 2 помещения сданы в аренду! В здании имеется подвал, площадью 65 кв.м., сухой и чистый! На фото отображен. Год постройки 2001г. Тип постройки: кирпичный, что говорит о его качестве! Готовый бизнес с надежными и проверенными годами арендаторами! Более подробную информацию можно получить по телефону! Гарантируем 100% юридическую чистоту сделки. Документы ...

👁 6 с 09.08.2023, обновлен 10.08.2023

Характеристики

Этажей всего 2



