

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 105 556 000 рублей на улица Победы, 22

Калужская область, Обнинск, улица Победы, 22

105 556 000 Р

105 556Р за м²



1000.00 м²

Общая

Предлагаю к продаже земельный участок и здание в уютном месте города Обнинск. Продается 2х этажное здание, дополнительно есть подвальное помещение сухое, засыпано строительным мусором, высота потолков 3 метра. Площадь здания 240 кв метров, подвальное помещение 120 кв метров итого получается 360 кв. Метров. Центральная канализация, центральный водопровод, свой газ, электричество 50 кв, видеонаблюдение, бесключевой доступ, интернет. В здании расположена гостиница, которая работает в течении 1,6 месяцев и зарекомендовала себя хорошими отзывами от посетителей. Отличное месторасположение, в шаговой доступности социально-муниципальная инфраструктура (больница ИМР, автовокзал, жд вокзал, детский сад, кафе, аптеки, магазины, различные предприятия, институты, колледж и тд). Есть разрешение сделать собственный подъезд. На крыше подготовлена площадка для возведения дополнительных этажей. Кадастровый номер здания 40:27:030102:2312. Возможно пристроить к зданию помещение или дополнительно построить ОСЗ под апартаменты или медицинский центр. Возможно приобрести дополнительно 8 соток земли.

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190318562](tel:+79190318562)

Характеристики

Этажей всего 2



