

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Усачева, 21

Калужская область, Городской округ Обнинск, Обнинск, ул Усачева, 21

11 500 000 ₽

122 340 ₽ за м<sup>2</sup>



94.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

Продаётся просторная 3-ая квартира на 12 этаже по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, 21 в престижном ЖК Зелёный остров . Общая площадь 94,3 кв.м. Кухня-гостиная 20,3 кв.м. Просторные ТРИ изолированные комнаты 18,79/15,1/12,78 кв.м. с выходом на застекленный балкон. В квартире 2 санузла с качественной сантехникой. Тёплый пол: прихожая, санузел, кухня и балкон. В квартире выполнен современный ремонт. Ремонт делали для себя из дорогостоящих материалов. !!! Выполнена серьёзная шумоизоляция стен ( 8,5 см). По полу застелена гидроизоляция Шуманет 100. Территория, прилегающая к дому, обустроена. Открытый двор. ЖК окружен с трех сторон сосновым парком. Во дворе имеется подземная парковка, детская площадка, карт и тропинки для прогулок. Дом сдан в 3 квартале 2022 года. Чистый подъезд, два (грузовой и грузопассажирский) скоростных лифта. Класс недвижимости комфорт. Тип перекрытий - перекрытие монолитное. Дом располагается в комфортабельном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: новый детский сад, спортивные центры, лыжероллерная трасса, горнолыжная трасса, теннисный карт, парки, кафе и рестораны, ТРЦ Триумф Плаза. Один взрослый собственник. Окажем полное юридическое сопровождение сделки. Поможем с оформлением ипотеки. Звоните, организуем показ! Код ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190316233](tel:+79190316233)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь комнат	18.79 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

