

Купить квартиру за 6 199 000 рублей на проспект Ленина, 52

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 52

6 199 000 Р

92 522Р за м²



67.00 м²

Общая

44.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1540769. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в городе Обнинск, расположенная по адресу: проспект Ленина, дом 52. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 67 квадратных метров, из которых 44,5 кв. м — жилая площадь. Площадь кухни — 8,1 кв. м, а площадь комнат — 17,8; 9,6 и 17,1 кв. м соответственно. Одна из главных особенностей этой квартиры — её расположение. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и приятную атмосферу в любое время года. Кроме того, квартира не угловая, что может быть плюсом для некоторых покупателей. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться. Также имеется балкон, где можно наслаждаться видом на город или просто отдыхать после рабочего дня. Балкон сделан заново, новый усиленный металлический каркас, отделан вагонкой и утеплен, остеклен пластиковыми окнами, которые держат тепло. Так же есть БОНУС - большая гардеробная. Расположение квартиры также является её преимуществом. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант как для молодой семьи - рядом находится гимназия, школы 3 и 5, детский сад во дворе ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873011396](tel:+79873011396)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.50 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



