



Купить квартиру за 5 000 000 рублей на проспект Маркса, 116

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 116

5 000 000 Р

142 857Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира на первом этаже в девятиэтажном кирпичном доме по проспекту Маркса, 116. Общая площадь объекта составляет 35 кв. м. Ключевым преимуществом является просторная жилая комната 18.5 кв. м с двумя окнами, выходящими на разные стороны, что обеспечивает превосходное круглосуточное естественное освещение и возможность эффективного зонирования пространства. Планировка включает кухню 6.3 кв. м, практичную прихожую 5.4 кв. м и лоджию 6.8 кв. м, которая может служить дополнительной функциональной зоной. В квартире выполнен свежий ремонт, квартира готова к проживанию, есть необходимая мебель и техника. Дом расположен в развитом и тихом районе с зеленой территорией. Инфраструктура полностью сформирована: в шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, рынок, отделение почты, банковские отделения, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта обеспечивают быструю логистику по всему городу, а также удобный выезд на основные трассы. Дополнительными преимуществами являются ухоженный подъезд и спокойные соседи. Объект свободен от любых обременений, имеется один взрослый собственник, что позволяет оперативно оформить сделку, в том числе с использованием ипотечных программ. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Кольцова Галина Александровна](#)

Телефон: [+79190384295](tel:+79190384295)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://obninsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-prospekt-marksa-116-18232616653/>

