

Купить квартиру за 20 500 000 рублей на проспект Маркса, 55

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 55

20 500 000 Р

96 244Р за м<sup>2</sup>



213.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Эксклюзивная двухуровневая квартира 4-5 этаж по адресу: г. Обнинск, пр-т Маркса, д. 55. Кирпичный дом 1998 года постройки. В доме всего 12 квартир, каждая из которых имеет свой гараж на нижнем уровне и подвал. Общая площадь квартиры 213 кв.м. + 35 кв.м. две лоджии. Первый уровень (4 этаж) начинается с просторной гостиной 39,6 кв.м. с камином и выходом на лоджию, светлая кухня 15,9 кв.м., спальня -21,8 кв.м. Санузел отдельный, вместительная ванная комната 6 кв.м. На второй уровень ведет лестница из гостиной. Второй уровень (5 этаж) начинается с бильярдной комнаты, площадью 48,7 кв.м., две изолированные комнаты 13,2 кв.м. и 15,1 кв.м. с выходом на лоджию. Здесь же, на втором уровне, есть сауна и комната для отдыха после принятия банных процедур. На этаже есть отдельный санузел. Всего в квартире 6 комнат, отделанные в классическом стиле. Паркет, большие лоджии и, конечно, камин большой и мраморный. Все уже готово для уютной, счастливой и спокойной жизни! Дом из кирпича (отличная звукоизоляция) с широкими подоконниками, паркингом, огороженной территорией, интеллигентными соседями. Удачное расположение: Белкинский парк с каскадными прудами и прогулочными зонами. В пешей доступности 16-ая Школа, садик, ТЦ Триумф Плаза, магазины, ПВЗ всех маркетплейсов, медицинские учреждения. Вместе ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190316233](#)

## Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	15.00 кв. м		

