

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Ляшенко, 6А

Калужская область, Обнинск, улица Ляшенко, 6А

6 900 000 Р

102 985Р за м²



67.00 м²

Общая

47.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагается тёплая квартира в кирпичном доме, в которой сделан свежий ремонт с использованием обоев под покраску. Окраска обоев не производилась, выбор цвета остаётся за покупателем. Площадь комнат: 19,7 кв. м, 17 кв. м и 10,9 кв. м. Комнаты изолированные. Два балкона на обе стороны дома (на северо-запад и юго-восток). Вся мебель и техника, которую Вы видите на фото, остаётся. Имеются счётчики на горячую и холодную воду, а также современный счётчик электричества. Новые трубы для воды и канализации. Плита газовая. В квартиру проведён интернет и кабельное ТВ. В подъезде по три квартиры на этаже и нет однокомнатных квартир. Тихий двор, со всех сторон дома взрослые деревья. В непосредственной близости Гурьяновский лесопарк, детский сад и технический лицей. Автобусная остановка ЦИПК в 320 метрах от подъезда. У квартиры один взрослый собственник (наследство по закону 2022 года от мамы и бабушки; квартира принадлежит одной семье с 1976 года). Зарегистрированных лиц нет, фактически также никто не проживает. Квартира подходит под ипотеку. Собственник без проблем с кредитной историей. Свободная продажа с использованием безопасных безналичных расчётов. Полная цена в договоре. Никаких комиссий с покупателя. Вы платите цену, указанную в договоре, и оплачиваете госпошлину ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109125918](tel:+79109125918)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.60 кв. м	Площадь комнат	19.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

