

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на проспект Ленина, 40

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 40

5 000 000 Р

86 207Р за м²



58.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается уникальная двухкомнатная квартира площадью 57,7 м2 Высота потолков 3,20 м. Квартира на стадии ремонта. Произведены демонтажные работы. Строительный мусор вывезен. Есть возможность сделать все под себя, как вам нравится. Есть несколько вариантов готовых проектов (подарим новому хозяину). На последнем фото представлен один из них. 1 вариант - с проходной кухней (вход в маленькую комнату через раздвижные двери) по сути кухня-гостиная, отдельный санузел, (в ванной предусмотрена возможность установки дополнительного унитаза, в туалете маленькой раковины для рук.) 2 вариант - с отдельным входом в маленькую комнату, и аналогичным отдельным санузлом. 3 вариант - в квартире есть возможность устроить второй уровень разместить спальную зону (кровать) над гардеробной, сделав к ней ступени. Это возможно, за счет высокого подполья (40-45 см) и, опустив уровень пола, можно увеличить высоту от пола до потолка, ВАЖНО - квартира уникальна тем, что под квартирой есть погреб (выход в подвал дома из квартиры, где есть две изолированные комнаты по 38,2 м, общая площадь 76,4 м2, высота около 2 метров, пол земляной). Вход туда один из квартиры (люк на кухне). Первый этаж позволяет делать перепланировки и расширять мокрые зоны, так как под вами нет жилых помещений (но расширять и не нужно ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106018152](tel:+79106018152)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

