

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на проспект Ленина, 186

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 186

7 850 000 Р

135 345Р за м²



58.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Код объекта: 1562336. Продается 2-х комнатная квартира в доме 1987 года постройки. Квартира находится на 2 этаже 12-эт. кирпичного дома. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Общая площадь 58 м². Две изолированных комнаты, 9,5 м² и 22,3 м², большая прихожая - 8,6 м², Из кухни выход на лоджию (утеплены стены и пол, отделка в белом цвете, стеклопакеты), отдельный санузел, две кладовки, одна в кухне, вторая в большой комнате. Состояние квартиры хорошее, но кое-что закуплено для косметического ремонта, кварц-виниловый ламинат в спальню, напольная плитка в прихожую, коридор, кухню и кладовку, хорошие обои в спальню под бетон и мрамор, 3D обои в прихожую и коридор. Все вышеперечисленные материалы остаются. Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости от дома, школа Держава, садик Калинка, Пятёрочка, аптеки, другие магазины, рынок. Спортивный комплекс Олимп - бассейны 50 и 25 метров, площадки для хоккея и фигурного катания. Рядом с домом находится лесопарк, лыжероллерная освещенная трасса, даже есть горнолыжный спуск. Один собственник. Прямая продажа. Подходит под ипотеку. Полное юридическое сопровождение сделки.

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79661526277](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	31.80 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

