

Купить офис, помещение под офис за 4 535 640 рублей на улица Шацкого, 23

Калужская область, Обнинск, улица Шацкого, 23

4 535 640 Р

125 990Р за м²



36.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

Продается КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ/апартаменты, ул. Шацкого, 23, ЖК Репинка . Есть арендаторы на длительный срок, готовый бизнес с регулярным доходом! Общая площадь помещения - 36,9м2, выполнен качественный ремонт. Пол керамогранит. Сверху ламинат. Потолки Armstrong. Установлена пожарная сигнализация с датчиками. По периметру - двойные розетки каждые 2 м. Хорошее светодиодное освещение. Вентиляция по всему помещению. Кондиционер. Индивидуальная газовая система отопления и горячего водоснабжения (магистральный газ, котёл Buderus). Входная дверь и окно выходят во двор, закрываются наружными роль-ставнями. Выведены провода под вывеску на фасаде. Индивидуальный вход, своё крыльцо и территория перед выходом, вымощенная плиткой и ухоженный газон. Помещение подходит под ведение бизнеса: магазин (есть вся необходимая документация), офис, фитнес-студия и т.д. 1 взрослый собственник. Во дворе открытая парковка, детские спортивно-игровые площадки. Чистая придомовая территория круглый год. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, продуктовые супермаркеты, поликлиника (взрослая/детская), медицинские центры, аптеки, школы, детские сады. Рядом городской парк. Походит под ипотеку в любом банке, поможем с одобрением. Полное юридическое сопровождение. Оперативный показ. Услуга ...

👁 2 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108618805](tel:+79108618805)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	36.00 кв. м		



