

Кому: АО «Балтийская финансово –
строительная компания»

249034, г. Обнинск,
ул. Белкинская, д. 6, пом. 248

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2019

N 40-302000-36-2019

И. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирного жилого дома
корпус 1

в соответствии с проектной документацией, разработанной ОП ООО «ПИК-Проект»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,
улица Курчатова, дом 25/1**

на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030803:2820

строительный адрес: корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-137-2017, дата выдачи 03.11.2017 орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49068,6	49859,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	14846,1	16130,4
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	426,5	423,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	240,6	236,6

Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	10579	10598,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	131/10579	131/10598,5
1-комнатные	шт./кв. м	3/121,6	3/121,7

2-комнатные	шт./кв. м	44/2735,6	44/2738,9
3-комнатные	шт./кв.м	63/5407,1	63/5419,5
4-комнатные	шт./кв.м	21/2314,7	21/2318,4
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10654,6	10859,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализация, теплоснабжение сети связи	электроснабжение, водопровод, хозфекальная, теплоснабжение ливневая канализация, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные монолитные, газобетонные блоки	Железобетонные монолитные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,13	0,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, вент. фасады	Минераловатные плиты, вент. фасады
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 16.05.2019

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Ветрова Виктория Викторовна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:
40-14-348, 23.06.2014;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2014

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А.П. Козлов



М.П.

"10" 10 20 19 г.